

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Казань, ул.Комиссара Габишева, дом 45, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 08.08.2022 г. по 24.08.2022 г.

г.Казань, ул.Габишева, 45

25.08.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г.Казань, ул.Комиссара Габишева, дом 45.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 08.08.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г.Казань, ул.Комиссара Габишева, дом 45.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 24.08.2022 г. до 23 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Казань, ул.Габишева, д.45 почтовый ящик УК «Сервис Индустрия».

Дата составления протокола: 25.08.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО "УК "Сервис Индустрия" ОГРН №1121690043309, ИНН №1660170794.

Место проведения общего собрания: г. Казань, ул.Габишева, д.45 почтовый ящик УК «Сервис Индустрия».

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6986,6 кв.м.;

общее количество голосов: 6986,6 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3797,4;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 54,35;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 92;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников. Предлагаемые кандидатуры:

Вопрос №2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников. Предлагаемые кандидатуры:

Вопрос №3.1. Избрание состава совета МКД:

Вопрос №3.2. Избрание состава совета МКД:

Вопрос №3.3. Избрание состава совета МКД:

Вопрос №3.4. Избрание состава совета МКД:

Вопрос №3.5. Избрание состава совета МКД:

Вопрос №3.6. Избрание состава совета МКД:

Вопрос №3.7. Избрание состава совета МКД:

Вопрос №3.8. Избрание состава совета МКД:

Вопрос №3.9. Избрание состава совета МКД:

Вопрос №3.10. Избрание состава совета МКД:

Вопрос №4. Провести поверку приборов учета отопления:

Вопрос №5. Утверждение тарифа по уборке двора и определение границ убираемой территории.

Вопрос №6. Утверждение тарифа по уборке подъезда.

Вопрос №7. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

Вопрос №8. Установить на территории детской площадки игровой комплекс.

Вопрос №9. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Вопрос №10. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Вопрос №11. Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

Вопрос №12. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Вопрос №13. Определение порядка распределения расходов и тарифа вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.

Вопрос №14. Определение временного места складирования снега

Вопрос №15. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

Вопрос №16. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Вопрос №17. Установка забора возле автостоянки со стороны ул.Завойского.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников. Предлагаемые кандидатуры:

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Председатель собрания – директор УК «Сервис Индустрия» Рожко Михаил Витальевич

Секретарь собрания – Гильмутдинова Елена Александровна кв. 7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председатель собрания – директор УК «Сервис Индустрия» Рожко Михаил Витальевич

Секретарь собрания – Гильмутдинова Елена Александровна кв. 7

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3112,6	81,97	139,9	3,68	462,5	12,18	82,4	2,17

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 85

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников. Предлагаемые кандидатуры:

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Член счетной комиссии – техник УК «Сервис Индустрия» Гисматуллин Фаиль Мустакимович

2. Член счетной комиссии – Гильмутдинова Елена Александровна кв. 7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 1. Член счетной комиссии – техник УК «Сервис Индустрия» Гисматуллин Фаиль Мустакимович

2. Член счетной комиссии – Гильмутдинова Елена Александровна кв. 7

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3110,2	81,9	143,4	3,78	461,4	12,15	82,4	2,17

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 85

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3.1. Избрание состава совета МКД:

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Гильмутдинова Елена Александровна кв. 7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Гильмутдинова Елена Александровна кв. 7

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2684,65	70,7	487,26	12,83	485,39	12,78	140,1	3,69

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 36; 85

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3.2. Избрание состава совета МКД:

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Шарапов Руслан Зиннурович кв. 67

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Шарапов Руслан Зиннурович кв. 67

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3277,65	86,31	140,6	3,7	379,15	9,98

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3.3. Избрание состава совета МКД:

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Богомолов Михаил Борисович кв. 123

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Богомолов Михаил Борисович кв. 123

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3024,53	79,65	123,1	3,24	509,67	13,42	140,1	3,69

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 36; 85*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3.4. Избрание состава совета МКД:

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Анисимов Сергей Владимирович кв. 90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Анисимов Сергей Владимирович кв. 90

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2964,13	78,06	140,6	3,7	552,57	14,55	140,1	3,69

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 36; 85*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3.5. Избрание состава совета МКД:

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Нуриев Ринат Салаватович кв. 105

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Нуриев Ринат Салаватович кв. 105

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2932,78	77,23	351,1	9,25	373,42	9,83	140,1	3,69

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 36; 85*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3.6. Избрание состава совета МКД:

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Сафаргалиев Радик Рамилович кв. 28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сафаргалиев Радик Рамилович кв. 28

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2917,1	76,82	473	12,46	267,2	7,04	140,1	3,69

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 36; 85*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3.7. Избрание состава совета МКД:

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Бадуртдинов Флор Миннеханович кв. 103

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Бадуртдинов Флор Миннеханович кв. 103

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2864,33	75,43	449,3	11,83	343,67	9,05	140,1	3,69

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 36; 85*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3.8. Избрание состава совета МКД:

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Ризванов Адель Азатович кв. 69

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ризванов Адель Азатович кв. 69

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3035,13	79,93	275,3	7,25	404,57	10,65	82,4	2,17

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 85*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3.9. Избрание состава совета МКД:

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Абдуллин Ильвир Ильгизович кв. 99

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Абдуллин Ильвир Ильгизович кв. 99

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3045,43	80,2	390,6	10,29	303,67	8	57,7	1,52

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 36*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3.10. Избрание состава совета МКД:

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Демирбилек Елена Владимировна кв. 21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Демирбилек Елена Владимировна кв. 21

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3310,15	87,17	42,9	1,13	386,65	10,18	57,7	1,52

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 36*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Провести поверку приборов учета отопления:

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести поверку приборов учета тепла всем собственникам в доме, возложить работы на УК по снятию, установки и отправки счетчиков ИПУ отопления на поверку и замене питающего элемента, понесенные затраты внести в единый платежный документ (квитанция). Примерная стоимость составит 2650руб. с квартиры

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести поверку приборов учета тепла всем собственникам в доме, возложить работы на УК по снятию, установки и отправки счетчиков ИПУ отопления на поверку и замену питающего элемента, понесенные затраты внести в единый платежный документ (квитанция). Примерная стоимость составит 2650руб. с квартиры

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3038,3	80,01	414,9	10,93	344,2	9,06

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение тарифа по уборке двора и определение границ убираемой территории

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор с УК «Сервис Индустрия» на обслуживание всего земельного участка по периметру забора и установить оплату по площади согласно утверждаемому тарифу. Утвердить тариф утвержденным действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета

города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), по статье Содержание двора с коэффициентом 1,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор с УК «Сервис Индустрия» на обслуживание всего земельного участка по периметру забора и установить оплату по площади согласно утверждаемому тарифу. Утвердить тариф утвержденным действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета

города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), по статье Содержание двора с коэффициентом 1,78

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
607,71	16	2389,66	62,93	673,72	17,74	126,3	3,33

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 32; 73*

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №6. Утверждение тарифа по уборке подъезда.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф утвержденным действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), по статье Уборка двора с коэффициентом 1,3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф утвержденным действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), по статье Уборка двора с коэффициентом 1,3.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
718,45	18,92	2388,79	62,91	563,86	14,85	126,3	3,33

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 32; 73*

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома

в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани, а за ТО и текущий ремонт дома в двойном объеме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома

в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани, а за ТО и текущий ремонт дома в двойном объеме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
327,03	8,61	2838,36	74,74	549,81	14,48	82,2	2,16

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 73*

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Установить на территории детской площадки игровой комплекс.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на территории детской площадки игровой комплекс (домик с качелями). Определение суммы и характеристики игрового комплекса возложить на Совет дома, финансирование определить как целевой взнос, в последующем внесение счета в единый платежный документ (квитанция).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить на территории детской площадки игровой комплекс (домик с качелями). Определение суммы и характеристики игрового комплекса возложить на Совет дома, финансирование определить как целевой взнос, в последующим внесение счета в единый платежный документ (квитанция).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2043	53,8	1225	32,26	529,4	13,94

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 1 октября 2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 1 октября 2023г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1265,9	33,34	1960,6	51,63	570,9	15,03

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №10. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Таттеплосбыт», ИНН/ОГРН 1657092881/1101690018759 с 1 октября 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Таттеплосбыт», ИНН/ОГРН 1657092881/1101690018759 с 1 октября 2022г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1203,6	31,7	2011,16	52,96	530,4	13,97	52,24	1,38

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 9б*

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №11. Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/1161690118754 с 1 октября 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/1161690118754 с 1 октября 2022г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1114,2	29,34	2150,9	56,64	532,3	14,02

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №12. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнерго» - «Казанские тепловые сети» ИНН/ОГРН 1657036630/1021603139690 с 01 октября 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнерго» - «Казанские тепловые сети» ИНН/ОГРН 1657036630/1021603139690 с 01 октября 2022г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1207,5	31,8	2042,4	53,78	547,5	14,42

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №13. Определение порядка распределения расходов и тарифа вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант – определить порядок распределения расходов по вывозу снега - по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, и делить расходы пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант – определить порядок распределения расходов по вывозу снега - по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, и делить расходы пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1509,35	39,75	1787,35	47,07	443,3	11,67	57,4	1,51
---------	-------	---------	-------	-------	-------	------	------

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 82

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №14. Определение временного места складирования снега

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Складирование снега проводить в Парковочном кармане за контейнерной площадкой и в торцах проездов подпорной стены.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Складирование снега проводить в Парковочном кармане за контейнерной площадкой и в торцах проездов подпорной стены.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3161,9	83,26	312,4	8,23	323,1	8,51

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2623,1	37,54	416,6	5,96	757,7	10,85

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №16. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2177,05	31,16	629,2	9,01	991,15	14,19

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №17. Установка забора возле автостоянки со стороны ул.Завойского.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК "Сервис индустрия" Рожко М.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить забор возле автостоянки. Определение суммы и характеристики забора возложить на Совет дома, финансирование определить как целевой взнос, в последующим внесение счета в единый платежный документ (квитанция).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить забор возле автостоянки. Определение суммы и характеристики забора возложить на Совет дома, финансирование определить как целевой взнос, в последующим внесение счета в единый платежный документ (квитанция).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2823,2	74,35	489	12,88	485,2	12,78

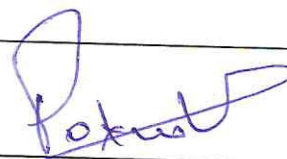

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:


- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: _____ л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: _____ л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

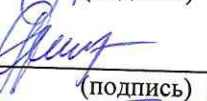
Председатель общего собрания:


 /  25.08.22
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Тихоновой Т.М. 25.08.22
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Тихоновой Т.М. 25.08.22
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Пискунов П.С. 25.08.22
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)